

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Identifikačné údaje objednávateľa:

Obec Olšovany
044 19 Olšovany 35
štatutárny orgán: František Marcin, starosta
IČO: 00324754
DIČ: 2021244929

a

1.2 Identifikačné údaje zhotoviteľa:

JUVENSTAV s.r.o.
Kúpeľská 22
073 01 Sobrance
Štatutárny orgán: Juraj Venčigroch, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25353/V
IČO: 45398941
DIČ: 2023003697
IČ DPH: SK 2023003697
email: juvenstav@gmail.com
tel. +421905391173
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK4402000000002727952853
SWIFT: SUBASKBX

ČI. II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prijatie ponuky zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania.

ČI. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je poskytnutie stavebných prác – „**Chodník cintorín – zámková dlažba**“ v rozsahu oceneného výkazu výmer – ponuky zhotoviteľa (príloha č. 1), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť v dojednanom čase, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby, platnými predpismi a normami STN a stavebného povolenia.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia pomernej ceny zrealizovaných prác.

ČL. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín začatia prác je 15.09.2014
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 15.10.2014.

Čl. V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe rozpočtu (vyplneného výkazu výmer), ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve.
Cena za zhotovenie diela je:

4 874,99 € bez DPH
20% DPH predstavuje 975,00 €

spolu 5 849,99 € s DPH

(slovom: päťtisíc osemstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov s DPH)

- 5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska, ochrany staveniska, súvisiace náklady s uskutočnením prác a odovzdaním diela.
- 5.3. Cenu diela je prípustné upraviť o preukázateľne zvýšené náklady pri zhotovovaní diela, ktoré by vznikli pri:
 - 5.3.1. zmene diela – jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti projektu pre realizáciu, vyvolanej objednávateľom alebo so súhlasom objednávateľa
 - 5.3.2. potrebe činností, prác a materiálov nezahrnutých do rozpočtu v čase uzatvorenia zmluvy
- 5.3. Všetky zmeny predmetu diela, navyše práce a menej práce, zámeny materiálov na zabudovanie sa môžu uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa alebo súhlasu objednávateľa na požiadanie zhotoviteľa.
- 5.4. Zmeny a zámeny materiálov nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Zmeny predmetu diela a navyše práce musia byť finančne vopred odsúhlasené. V prípade zmeny rozsahu plnenia predmetu diela, čo predstavujú navyše alebo menej práce, vyplývajúce z požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľ tieto vykoná a ocení v zmysle jednotkových cien položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve (Príloha č.1). Nové práce, ktoré položkovitý rozpočet neobsahuje, budú ocenené položkami s doložením kalkulácie a následne všetky navyše a menej práce budú upravené a schválené formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami a to samostatne pre viac a samostatne pre menej práce.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka bola vypracovaná na základe realizačnej dokumentácie pre predmetnú stavbu a rozsahu prác podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ bude účtovať výrobu a dodávku skutočne vyrobených a dodaných výrobkov v zmysle ponukovej ceny.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet plnenia tejto zmluvy podľa čl. III. bodu 3.1. prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú touto zmluvou.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Každá faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, ich adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
 - deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - faktúrovaná základná suma bez DPH, sumu DPH a celková faktúrovaná suma
 - označenie diela
 - súpis vykonaných prác a dodávok
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela tejto zmluvy je uskutočnený v rozsahu a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia tejto zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii diela.
- 7.3. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie prác osobami odborne spôsobilými na rozhodujúce činnosti v pozícií vedúcich pracovníkov a vedúcich pracovníkov, ktorí budú poverení kontrolou uskutočnených prác. Pre vylúčenie nedorozumení bude systém realizácie obsahovať aj spôsob hlásenia nezrovnalostí. Zhotoviteľ bude povinný odpovedať do troch dní na akúkoľvek správu o nezrovnalostiach v kvalite prác objednávateľovi prípadne stavebnému dozoru. Zhotoviteľ uvedie, akým spôsobom a v akom termíne opodstatnenú nezrovnalosť napraví. Realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutými lehotami.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu ako súčasť zápisničného odovzdania staveniska spolu s právoplatnými povoleniami stavby.
- 8.3. Zhotoviteľ bez meškania informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela.
- 8.4. Ak bude realizácia zastavená z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potrieb prípadne na žiadosť objednávateľa.
- 8.6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v právoplatnom stavebnom povolení stavby, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 8.7. Zhotoviteľ musí vykonať potrebné opatrenia na ochranu verejnosti, ktorá sa môže dostať do blízkosti stavby alebo na jej územie a zároveň jej zabrániť vstupu na stavenisko.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok staveniska. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.10. Objednávateľ sa uhradením faktúr stáva vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred ukončením prác a odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné prevádzky. K prevzatíu a odovzdaniu stavby je možné pristúpiť za podmienok, že dielo je dokončené, vady a nedorobky, ktoré boli zistené nebránia bezpečnej prevádzke – užívaniu stavby.
- 8.12. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany po ukončení diela na základe výzvy zhotoviteľa. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

ČI. IX. ODSÚPENIE OD ZMLUVY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 9.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
- 9.3. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak bola určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 9.4. V prípade odstúpenia od zmluvy patrí zhotoviteľovi úhrada za skutočne vykonané práce. Je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie.
- 9.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzati a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne.
- 9.7. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, alebo stanovenú Obchodným zákonníkom je zodpovedná za škodu, ktorú tým spôsobí druhej strane.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinением počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

ČI. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 10.3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer – ponuka zhotoviteľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Olšovanoch, dňa 21.08.2014

V Olšovanoch, dňa 21.08.2014

.....
Dátum, miesto, podpis a
pečiatka oprávnenej osoby



JUVENSTAV s.r.o.
Kúpeľská 22
073 01 SOB RAN E
IČO: 45 398 941
IČ.DPH: SK2023003897
Dátum, miesto, podpis a
pečiatka oprávnenej osoby